



CONTRATANTE: EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO Y RURAL DE RISARALDA - EDUR

CONTRATISTA: MARTINEZ OSPINA S.A.S

CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 3555 - 2024

OBJETO: CONSULTORÍA PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LOS PROYECTOS: "PARQUE LINEAL DEL RÍO RISARALDA EN EL MUNICIPIO DE MISTRATÓ" Y "REMODELACIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL EN EL MUNICIPIO DE APIÁ" DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA EN EL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 3555-2024

CONDICIONES CONTRACTUALES			ACTA 1	ACUMULADO
REMODELACIÓN PARQUE PRINCIPAL – MUNICIPIO DE APIA				
Etapa 1	%	VALOR	VALOR	VALOR
* Reseña histórica - Levantamiento topográfico - Inventario biótico de las especies arbóreas - Levantamiento de perfiles urbanos - Estudio del EOT - Formulación teórica - Informe redes hidrosanitarias - Informe redes eléctricas - Esquema básico - Arquitectura y paisajismo	15%	\$ 36,840,755.7	\$ 36,840,755.7	\$ 36,840,755.7
Etapa 2				
*Anteproyecto - Arquitectura y paisajismo	20%	\$ 49,121,007.6	\$ 49,121,007.6	\$ 49,121,007.6
Etapa 3				
* Proyecto de arquitectura y urbanismo - Proyecto de paisajismo - Diseño y formulación estructural de acabado de pisos y pavimentos - Diseño y formulación hidrosanitaria - Diseño y formulación eléctrica - Presupuesto - Especificaciones técnicas de construcción - Programación de obra	15%	\$ 36,840,755.7	\$ -	\$ -
PRIMERA FASE DEL MALECÓN – MUNICIPIO DE MISTRATÓ:				
Etapa 1				
* Reseña histórica - Levantamiento topográfico - Inventario biótico de las especies arbóreas - Informe con identificación de aspectos ambientales- - formulación teórica - Informe redes hidrosanitarias - Informe redes eléctricas - Esquema básico - arquitectura y paisajismo	15%	\$ 36,840,755.7	\$ -	\$ -
Etapa 2				
*Anteproyecto - Arquitectura y paisajismo	20%	\$ 49,121,007.6	\$ -	\$ -
Etapa 3				
*Proyecto de arquitectura y urbanismo - Proyecto de paisajismo - Diseño y formulación estructural de acabado de pisos y pavimentos - Diseño y formulación hidrosanitaria - Diseño y formulación eléctrica - Presupuesto - Especificaciones técnicas de construcción - Programación de obra	15%	\$ 36,840,755.7	\$ -	\$ -
Valor total: IVA incluido		\$ 245,605,038.0	\$ 85,961,763.3	\$ 85,961,763.3
Anticipo:		30% \$ 73,681,511.4		
Amortización del anticipo:		30%	\$ 25,788,529.0	


SANTIAGO MARTINEZ OSPINA

Firma representante legal contratista